

La **MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE** pour un CONFORT DURABLE ■



Depuis plus de 150 ans, le groupe Alvazzi est à votre service.



Nous sommes votre partenaire privilégié pour la conception, la réalisation, l'assistance, la maintenance et la gestion de vos projets.

Grâce à notre organisation managériale concertative de proximité, nos équipes font preuve d'un fort degré d'implication et d'autonomie. Formées aux techniques de pointe, elles répondent à chacune de vos demandes et ainsi vous apportent la solution la plus appropriée, tout en respectant les contraintes et réglementations environnementales en vigueur.

nos MÉTIERES.

TRAVAUX ET MAINTENANCE

Chauffage et refroidissement

Ventilation et conditionnement d'air

Mesure Contrôle Régulation

Sanitaire

Ferblanterie / couverture (uniquement dans le canton du Valais)

Électricité / télématique

Bâtiments intelligents

Maintenance et dépannage

Management de l'énergie / énergies renouvelables

Maintenance multitechnique et multi-services

nos SECTEURS D'ACTIVITÉS.

Collectivités

Commerces

Hôtellerie

Industrie

Logements

Logistique

Loisirs

Santé

Tertiaire

Privés



une CULTURE D'ENTREPRISE.

- Avec une conduite transversale des affaires fondée sur la **responsabilisation** et l'**autonomie** des collaborateurs, chacun dispose des moyens d'un grand groupe et de la complémentarité des expertises et compétences internes.
C'est l'intelligence collective.

Ce qui crée :

- La **confiance** et la **transparence** avec nos clients.
- Le **respect** de nos fournisseurs et sous-traitants, partenaires de notre développement.

144

Chiffre d'affaires
en millions CHF
en 2024

400

Salariés
en 2025

6

Implantations
en 2025

Alvazzi reconnue comme une entreprise où il fait **bon travailler** !



De fortes valeurs partagées **depuis plus de 150 ans** avec nos collaborateurs et clients-partenaires.

Le Palmarès Best Workplaces de Great Place To Work® constitue le plus haut niveau de reconnaissance de la qualité de vie au travail d'une entreprise.

TRAVAUX

CLIMATISATION - VENTILATION - CHAUFFAGE - SANITAIRE

Conjuguons nos **SAVOIR-FAIRE** pour répondre à **L'ENJEU** **ÉNERGÉTIQUE**

Parce que nos équipes ont acquis une maîtrise et un niveau d'expertise maximal sur l'ensemble de nos métiers historiques, nous sommes force de proposition pour tous vos projets classiques ou spécifiques : gros travaux, construction, rénovation ou réparation.



Nos **PROFESSIONNELS** vous **ACCOMPAGNENT**

Pour toutes les techniques du confort thermique : chauffage, traitement de l'air, climatisation, froid, fluides techniques, nous mettons notre savoir-faire à votre service.

Suite à un diagnostic précis de vos besoins et contraintes, nos spécialistes définissent une solution globale performante intégrant les technologies adaptées tout en assurant la sécurisation de vos processus.

Notre capacité d'adaptation nous permet d'intervenir aussi bien sur des petits chantiers que sur des plus importants, sur des courts délais comme sur des plus longs, et avec toujours le même souhait : l'entière satisfaction de nos clients.

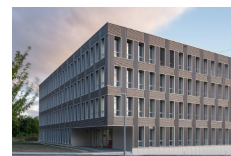
Domaines de compétences :

- Chauffage et refroidissement
- Ventilation et conditionnement d'air
- Mesure Contrôle Régulation
- Sanitaire
- Ferblanterie / couverture (uniquement dans le canton du Valais)
- Électricité / télématique
- Bâtiments intelligents
- Maintenance et dépannage
- Management de l'énergie / énergies renouvelables
- Maintenance Multitechnique et Multi-services

Les **ATOUTS** de **NOTRE OFFRE**

- **Management** multitechnique et multi-services
- **Facilitateur & partenaire** de vos projets
- **Expériences, compétences** de spécialistes
- **Maîtrise** des réglementations spécifiques

Nos **RÉFÉRENCES**



Maison Environnement

Lausanne



Clinique de Genolier

Genolier

Quartier de l'étang

Genève



EMS

Chexbres



RÉACTIVITÉ
PROFESSIONNALISME
QUALIFICATION
TRAÇABILITÉ

Nos services +

- Une réponse sur mesure aux exigences de chaque domaine d'activité
- Une proactivité grâce à notre maintenance connectée
- Un savoir-faire reconnu depuis plus de 150 ans
- Une présence locale forte

TRAVAUX ÉLECTRIQUES

La convergence de nos SAVOIR-FAIRE pour assurer L'INTELLIGENCE DES USAGES ÉNERGÉTIQUES

De l'éclairage piloté, l'électricité est un secteur en constante mutation qui doit s'adapter aux progrès technologiques et aux évolutions réglementaires.

Face à cet enjeu, nous vous proposons des solutions flexibles, ouvertes et un accompagnement à long terme dans leur utilisation en construction et en rénovation.



Nos PROFESSIONNELS vous ACCOMPAGNENT

La diversité de nos domaines de compétences nous permet d'intervenir sur l'ensemble des secteurs d'activités :

- **Intelligence des systèmes**
Automatisme, Domotique, Immotique, objets connectés...
- **Courants forts 230/400 V**
Photovoltaïque, onduleur, borne de recharge, Tableau Général Basse Tension, distribution basse tension, éclairage intérieur et extérieur...
- **Courants faibles**
Vidéo surveillance, contrôle d'accès, sécurité incendie, réseaux wifi, appel malade, sonorisation...

Les ATOUTS de NOTRE OFFRE

- **Innovation et numérique** au cœur de nos interventions
- **Solutions** globales et performantes
- **Expertise et compétences** de spécialistes
- **Partenaire de vos projets** classiques ou spécifiques, petit ou gros chantier

Nos RÉFÉRENCES



**International Institute for
Management Development**

Lausanne

La vaudoise Aréna
Prilly



**Haute École Pédagogique du
Canton de Vaud**

Lausanne

**INNOVATION
SAVOIR-FAIRE
EXPÉRIENCE
TECHNICITÉ**

Nos services +

- Une expertise maximale des métiers
- Des bureaux d'études qualifiés à votre service
- Une présence locale forte pour répondre rapidement à vos demandes
- Une maîtrise des réglementations spécifiques pour gérer vos besoins énergétiques

RÉNOVATION ENVELOPPE THERMIQUE

BARDAGE - ISOLATION - ÉTANCHÉITÉ
FERBLANTERIE - COUVERTURE

Notre EXPERTISE

Dans le cadre de la décarbonation des bâtiments, la rénovation de l'enveloppe est un enjeu majeur pour atteindre les objectifs fixés.

Pour cela, nous proposons d'améliorer l'enveloppe thermique et visuel de vos bâtiments :

- Un nouvel habillage de la façade de votre enseigne mettant en avant votre identité visuelle pour attirer et séduire de nouveaux clients.
- Une réhabilitation thermique de l'enveloppe pour améliorer les performances énergétiques.

Nos PROFESSIONNELS vous ACCOMPAGNENT

- **Couverture** tuiles, ardoises naturelles, etc
- **Perméabilité** eau-air-vapeur
- **Ferblanterie** cuivre, aluminium, inox
- **Étanchéité** des toitures-terrasses tous supports
- **Isolation thermique** et acoustique

Nos RÉFÉRENCES

- Immeuble Rue du Scex - Façades
- Villa Mazanek à Bramois - Couverture
- Centre sportif à Ovronnaz - Toiture et façades
- Immeuble Lac 20 à Romanel - Façades
- Immeuble Les Condémines à Sion - Couverture et ferblanterie

MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE

AVANT ET APRÈS VOTRE PROJET

Nos **PROFESSIONNELS**
vous **ACCOMPAGNENT**

SURVEILLANCE ET GESTION ÉNERGÉTIQUE

- Réalisation d'un **plan de comptage**
- Suivi et analyse **des consommations**
- Identification **des dérives**
- Définition d'une **stratégie énergétique**

PORTAIL DE SUIVI DES PERFORMANCES

- Solution digitale de **visualisation**
- Suivi des **indicateurs** et **récupération des données**
- Système de **remontée d'alarmes automatiques**

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- Identification des **actions** et **travaux d'optimisation**
- Étude des **solutions de subvention**
- Accompagnement et **aide à la mise en œuvre des mesures**



PEIK
Audit énergétique
pour les PME



MAINTENANCE

CLIMATISATION - VENTILATION -
CHAUFFAGE - SANITAIRE

Au **SERVICE** de votre **CONFORT**

Maîtrisez le confort de vos occupants et pérennisez vos installations avec nos maintenances.

Le bon diagnostic de vos besoins et contraintes est l'élément clé de la livraison à l'exploitation d'une solution performante et adaptée.



Nos **PROFESSIONNELS** vous **ACCOMPAGNENT**

Véritable gestionnaire de vos installations techniques, nous nous appliquons à rendre chaque projet viable, pérenne et productif en intégrant toutes les contraintes économiques, écologiques et réglementaires.

Domaines de compétences :

- Chauffage et refroidissement
- Ventilation et conditionnement d'air
- Mesure Contrôle Régulation
- Sanitaire
- Ferblanterie / couverture
(uniquement dans le canton du Valais)
- Électricité / télématique
- Bâtiments intelligents
- Maintenance et dépannage
- Management de l'énergie /
énergies renouvelables
- Maintenance Multitechnique
et Multi-services

Les **ATOUTS** de **NOTRE OFFRE**

- **Solutions** globales et performantes
- **Expertise et compétences** de spécialistes
- **Partenaire de tous vos projets** : classiques ou spécifiques, petits ou gros chantiers
- **Innovations** intégrées avec la maquette numérique (BIM) de la conception à l'exploitation

Nos **RÉFÉRENCES**



ASI VENOGÉ

Penthelaz

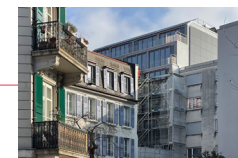


Ramuz 82

Pully

Clos de bulle

Lausanne



TRB Chemedica

Vouvry



ADAPTABILITÉ
SAVOIR-FAIRE
EXPÉRIENCE
TECHNICITÉ

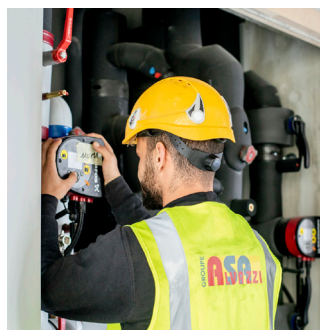
Nos services +

- Une expertise maximale des métiers
- Des bureaux d'études qualifiés à votre service
- Une présence locale forte pour répondre rapidement à vos demandes
- Une maîtrise des réglementations spécifiques pour gérer vos besoins énergétiques
- Tous corps d'états, clé en main

MAINTENANCE ÉLECTRIQUE

RESTEZ CONNECTÉS : MAÎTRISEZ L'INTELLIGENCE au cœur de vos BÂTIMENTS

L'exploitation et la maintenance électrique sous toutes ses formes nécessitent de faire appel à des spécialistes.



Nos PROFESSIONNELS vous ACCOMPAGNENT

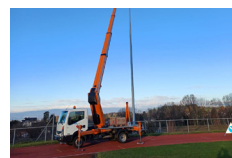
La diversité de nos domaines de compétences nous permet d'intervenir sur l'ensemble des secteurs d'activités :

- **Intelligence des systèmes**
Automatisme, Domotique, Immotique, objets connectés...
- **Courants forts 230/400 V**
Photovoltaïque, onduleur, borne de recharge, Tableau Général Basse Tension, distribution basse tension, éclairage intérieur et extérieur...
- **Courants faibles**
Vidéo surveillance, contrôle d'accès, sécurité incendie, réseaux wifi, appel malade, sonorisation...

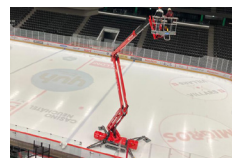
Les ATOUTS de NOTRE OFFRE

- **Accompagnement** dans la maîtrise de vos énergies
- **Maintenance** de solutions flexibles et ouvertes
- **Expertise et compétences** de spécialistes
- **Facilitateur et partenaire** de vos projets sur-mesure

Nos RÉFÉRENCES

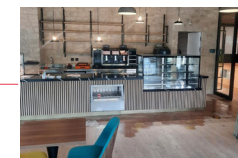


Terrain de foot
Commune d'Epalinges



Vaudoise Arène
Prilly

Bobst
Mex



RÉACTIVITÉ
PROFESSIONNALISME
QUALIFICATION
TRAÇABILITÉ

Nos services +

- Une maîtrise de l'intelligence des systèmes
- Des qualifications d'experts
- Une présence locale forte
- Une proactivité grâce à notre maintenance connectée

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE ET MULTI-SERVICES

SOYEZ SEREIN,
nous **VEILLONS**
sur votre **PATRIMOINE**

Un interlocuteur unique, une gestion complète et maîtrisée vous assure qualité, sérénité et pérennité de vos installations.



Nos **PROFESSIONNELS**
vous **ACCOMPAGNENT**

Nous vous proposons d'être votre interlocuteur unique pour prendre en compte l'ensemble de ces métiers techniques dans une notion de services (conciergerie) et de facilitateurs.

Domaines de compétences :

- Chauffage / Climatisation / Ventilation
- Régulation / Domotique / Électricité
- Sanitaire
- Ascenseurs / Portes automatiques
- Groupes de secours / Sécurité incendie
- Serrurerie / Peinture / Aménagement de surface
- Nettoyage des espaces verts

Les **ATOUTS** de **NOTRE OFFRE**

- **Management** multitechnique et multi-services
- **Management** de vos énergies (audit, gestion, certification)
- **Gestion** online de vos contrats
- **Tous corps d'état** : industrie, tertiaire, collectif, privé.

Nos **RÉFÉRENCES**

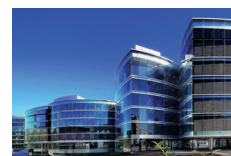


HÔTEL LA RÉSERVE

Genève

THÉÂTRE BEAULIEU

Lausanne



MAISON DE LA PAIX

Genève

NESTLÉ

Orbe



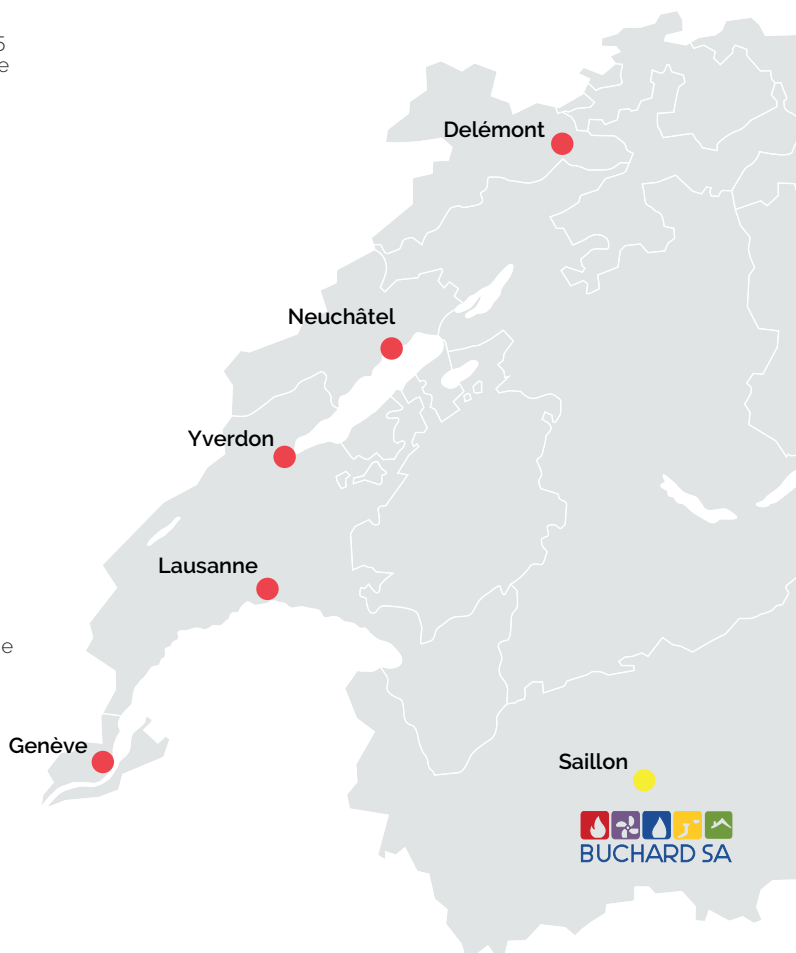
RÉACTIVITÉ
PROFESSIONNALISME
QUALIFICATION
TRAÇABILITÉ

Nos services +

- Proactivité avec notre maintenance connectée
- Maintenance avec maquette numérique (BIM exploitation)
- Un interlocuteur unique à votre service
- Une présence locale forte

nos IMPLANTATIONS.

- **Lausanne**
Chemin des Mésanges 5
1032 Romanel/Lausanne
+41 21 646 36 72
- **Genève**
Chemin du Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates
+41 22 301 90 45
- **Yverdon**
Rue des Uttins 27
1400 Yverdon-les-Bains
+41 24 424 84 84
- **Delémont**
Rue Saint-Randoald 32
2800 Delémont
+41 32 423 22 77
- **Neuchâtel**
Chemin des Vernets 2
2035
Corcelles-Cormondrèche
+41 21 646 36 72
- **Saillon**
Route de Fully 17
1913 Saillon
+41 27 744 10 62



Toujours plus proche de vous



GROUPE



Alvazzi reconnue comme une
**entreprise où
il fait bon travailler !**

De fortes valeurs partagées
depuis 150 ans
avec nos collaborateurs
et clients-partenaires.



Le bien-être des salariés contribue à **la réussite d'Alvazzi** auprès de ses clients et dans la qualité de ses prestations.



Siège social

Chemin des Mésanges 5
1032 Romanel/Lausanne

Tel. +41 21 646 36 72

info@alvazzigroupe.com



Service Marketing - mai 2025